



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 55

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης. 2

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της Εθνικής οδού το περιλαμβανόμενο μεταξύ των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 84343/6199 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν.

1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 59433/2550/28.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρέων (Δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (Κοινότητας Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας (Δ' 1016).

6. Την 79763/5174/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της Π.Ε. 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της Κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας).

7. Την 79762/5173/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και των Κοινοτήτων Σαραβαλίου και Οβριάς (Ν. Αχαΐας).

8. Τις 52/90, 180/90 και 485/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Τις 33/89, 35/90, 60/91 και 70/91 γνωμοδοτήσεις της Κοινότητας Σαραβαλίου.

10. Τις 1/πρακτ. 19/23.11.90 και 2/πρ. 16/11.10.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αχαΐας).

11. Την 448/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Δεμένικα και Μεταμόρφωση Σωτήρος» που αποτελούν τμήμα της πολεοδ. ενότητας 55 «Δεμένικα» του Δήμου Πατρέων και της κοινότητας Σαραβαλίου (Ν. Αχαΐας).

1. Των τμημάτων της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την 79763/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της

17.7.1923.

2. Των τμημάτων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδομήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παρακάτω περιοχές (παρ. 1 και 2), οικοδομημένων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλητισμού παιδών, παιδικής χαράς, πλατείας, δημοτικού – νηπιαγωγείου, κοινοτικού καταστήματος, γυμνασίου – λυκείου, πρασίνου, δημοτικού σχολείου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84343/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσκόπηση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του π.δ/τος 81/80 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητού πλάτους έως τέσσερα (0-4) μ. και δύο και μισό έως τέσσερα

(2.5 - 4)μ. όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ.
6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1.50 μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοικών Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1992

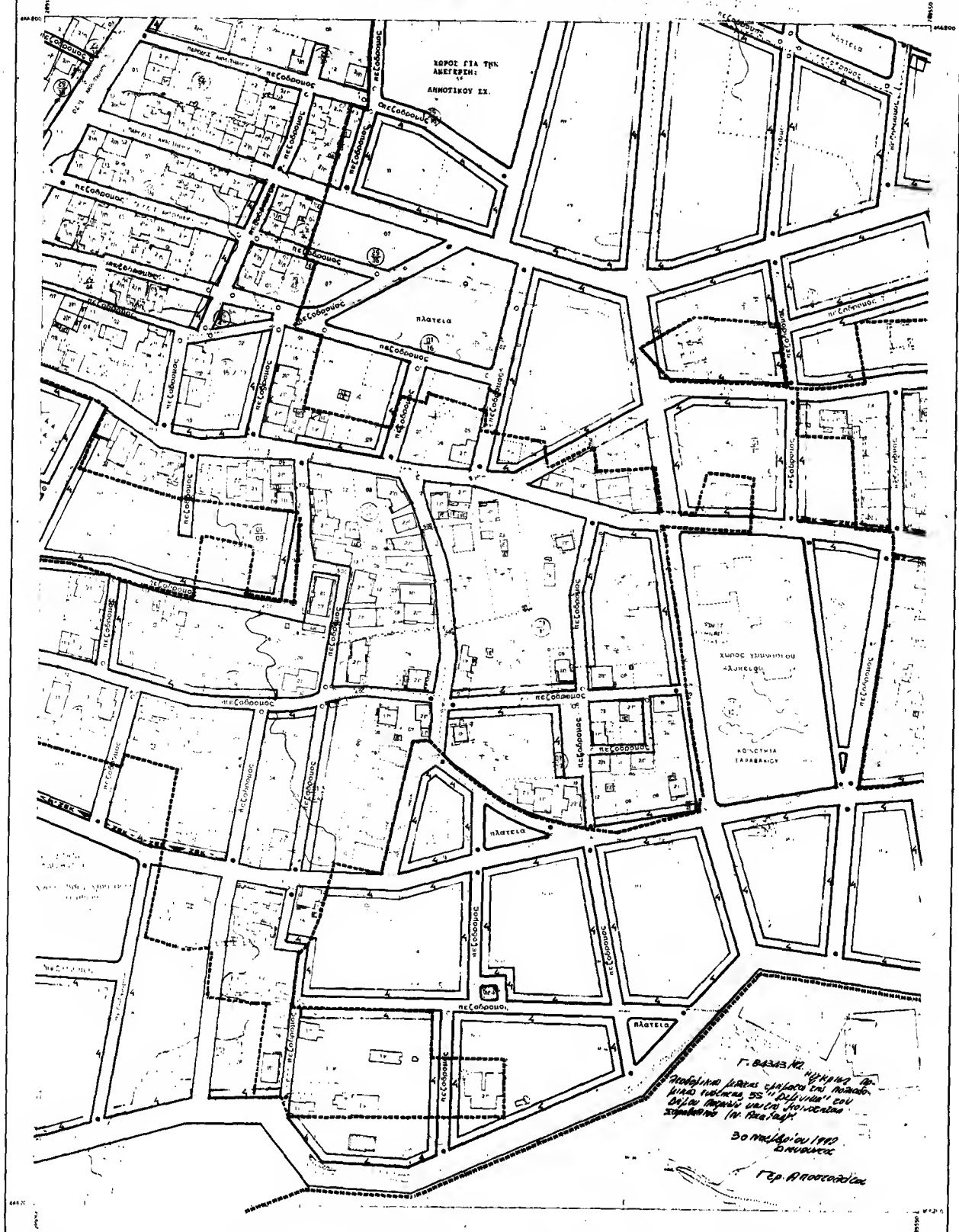
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΥΣΙΑΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

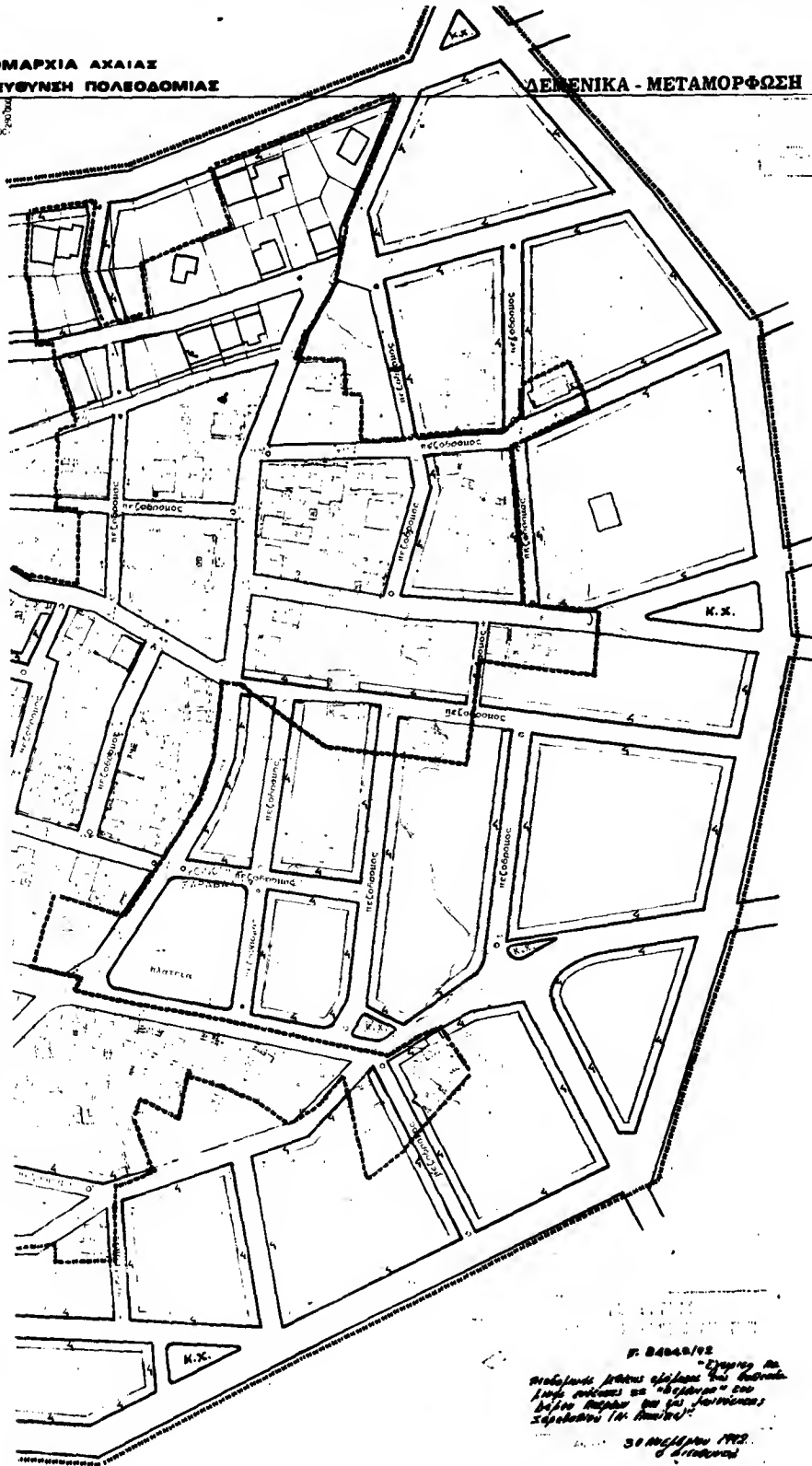
ΔΑ 32.39
1/6.7



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΕΛΤΑΝΙΚΑ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

Α.Α. 1038
1/0017



Π. 84044/92
Εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής
Πολυτεχνικής Σχολής της Α.Α.Τ.Ε. με
αριθμό 1038/1/0017
Σταθμάς 10. 10. 1992

30 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Το Υπογραφή

Ελληνικό DATUM

Εγκρίθηκε με απόφαση της

Κεντρικής επιτροπής Α.Α.Τ.Ε. με

αριθμό 1038/1/0017

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φ.Α.Α.Α.

με φ.Α.Α.Α. 1038/1/0017 και Α.Α.Τ.Ε. 1038/1/0017

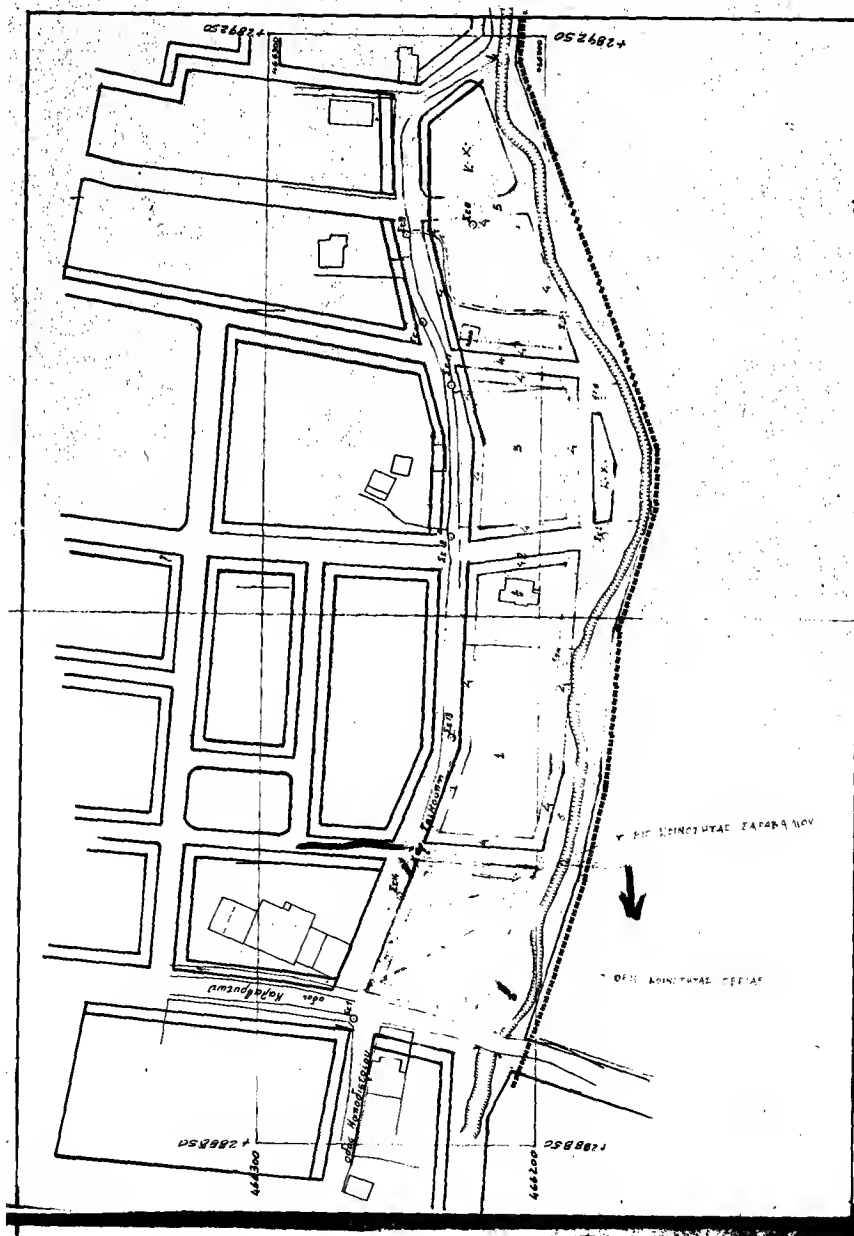
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΣΧΕΔΙΩΣΗΣ
Ε. ΚΟΛΛΙΑΣ
Ε. ΚΟΛΛΙΑΣ
Ε. ΚΟΛΛΙΑΣ
Ε. ΚΟΛΛΙΑΣ
Ε. ΚΟΛΛΙΑΣ

ΟΔΟ ΠΟΛΥΜΟΡΦΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΟΔΟ ΤΟΙΣΜΗ ΧΩΝΗ ΔΟΜΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΟΔΟΔΟΜΗ ΤΟΙΣΜΗ
PARKING

ΠΑΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ν.Ο.Μ.Ε.Σ.	34	Α.Α.Τ.Ε.	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.	272	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	
Μεσοδοχός συντάξης		Κτηματολογικός στοιχείο	9/
Φωτοαerial		Κτηματολογικός στοιχείο	9/
Χρονος συντάξης	19.6.92	Ο Μελετητής	



Π Ρ Ω Τ Α Σ Η

ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΕΜΕΝΙΚΑ-ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΣΤΗΤΗΡΟΣ

ΠΑΤΡΩΝ

Γ. ΒΙΣΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Αρχιτέκτονας
 Βιομηχανική Σχολή, 55^η Οδός, 26500
 Πάτρα, Αττική
 Τηλ. 2610 411111
 Σχεδιασμός 1980

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕ. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΕΡΜΑΤΟΣ 1/1817

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/62866/1922

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις υπ' αριθ. 17/90 και 24/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αριθ. 852/15.12.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (4η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, με:

α) τον καθορισμό χώρου, ως χώρου ανέγερσης κτιρια-

κών εγκαταστάσεων του Ερευνητικού Ινστιτούτου Τεχνικής Χημικών Διεργασιών του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Α.

β) τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης: Κάλυψη 20% (είκοσι τοις εκατό).

Σ.Δ. 03

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13 μέτρα + 1,80 μέτρα, ύψος στέγης.

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 7,5 μέτρα.

όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 3

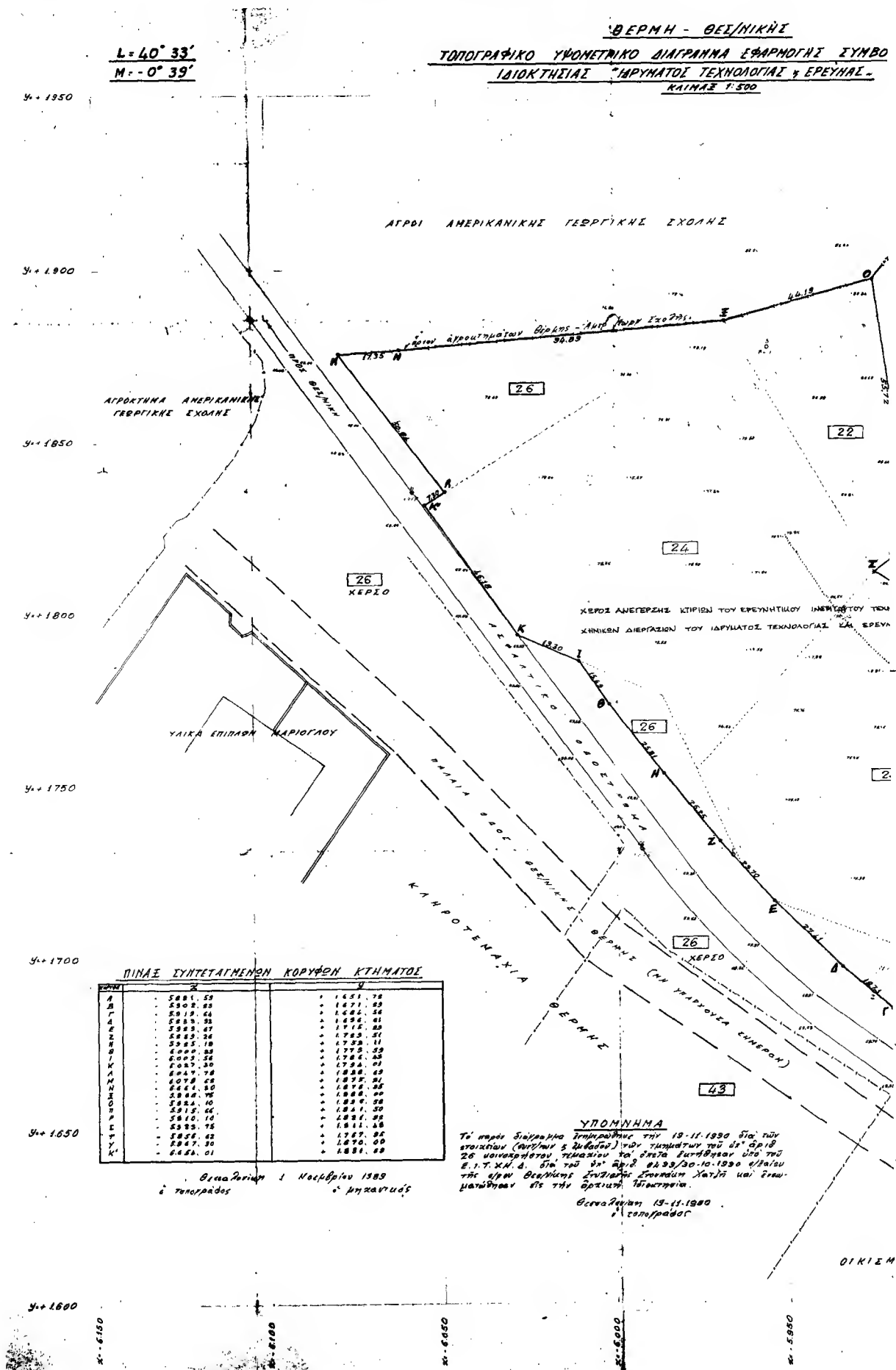
1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ



Αριθ. 223/184

(3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα της Εθνικής οδού το περιλαμβανόμενο μεταξύ των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220Α'/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85).

3. Την με αριθ. 8096/5.1.88 (ΦΕΚ 32Δ'/18.1.88) απόφαση Νομάρχη Χανίων που καθόρισε τα όρια του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας (Κάτω των 2.000) κατοίκων).

4. Την με αριθ. 62/92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

5. Το με αριθ. 1/93 (θέμα 3ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε ρυμοτομικό σχέδιο στο τμήμα της Εθνικής οδού το περιλαμβανόμενο μεταξύ των ορίων του οικισμού Πλατανιά Κυδωνίας, όπως εγκρίθηκαν με την με αριθ. 8096/88 (ΦΕΚ 32Δ'/88) απόφασή μας.

2. Καθορίζουμε εκατέρωθεν τον άξονα της οδού ρυμοτομική γραμμή σε απόσταση οκτώ (8) μέτρων και οικοδομική γραμμή σε απόσταση δώδεκα (12) μέτρων, όπως σημειώνονται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής Τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χανίων με ημερομηνία 18.1.83.

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

